



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Рыбинского муниципального района**

от 07.09.2022

№ 1243

Об утверждении проекта  
межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территориях Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний № 185 от 16.08.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 17.08.2022, рекомендации комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района (протокол № 10 от 23.08.2022), администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Окружная дорога г. Рыбинск – полигон д. Выдрино» – СНТ «Локомотив», СНТ «Луч», СНТ «Моторостроитель-1» в районе д. Костерино», в составе:

- 1.1. Текстовая часть (приложение 1);
- 1.2. Чертеж проекта межевания территории (приложение 2).

2. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района разместить постановление и проект межевания территории для строительства линейного

объекта «Автомобильная дорога «Окружная дорога г. Рыбинск – полигон д. Выдрино» – СНТ «Локомотив», СНТ «Луч», СНТ «Моторостроитель-1» в районе д. Костерино» на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь».
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского  
муниципального района



Т.А. Смирнова

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Рыбинского муниципального района  
от 07.09.2022 № 1243

Текстовая часть

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 07.06.2019 года № 1053 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» в редакции постановления администрации РМР от 20.02.2021 № 191.

Целью выполнения данного проекта межевания территории является оформление земельного участка для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Окружная дорога г. Рыбинск – полигон д. Выдрино» – СНТ «Локомотив», СНТ «Луч», СНТ «Моторостроитель-1» в районе д. Костерино» в границах кадастрового квартала 76:14:050301. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В административном отношении участок изысканий находится в муниципальном образовании Волжское сельское поселение Рыбинского района Ярославской области. Принят следующий вариант размещения указанного объекта как оптимальный; по существующей земляной насыпи от земельного участка с кадастровым номером 76:14:000000:891 под автодорогу по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Волжский сельский округ, село Аксеново (подъезд к полигону ТБО), в юго-западном направлении по земельному участку из категории земель лесного фонда с кадастровым номером 76:14:050301:7, с поворотом на юг и снова на юго-запад по землям, находящимся в государственной или муниципальной собственности, далее в юго-восточном направлении по земельному участку с кадастровым номером 76:14:050301:7, по землям населенного пункта деревни Костерино, далее по землям, находящимся в государственной или муниципальной собственности, и земельному участку с кадастровым номером 76:14:050301:7 до СНТ «Моторостроитель-1» с организацией подъезда к СНТ «Луч», СНТ «Локомотив». Возле СНТ «Моторостроитель-1» предусмотрено размещение разворотной площадки для автотранспорта размером 30 на 30 метров.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков при использовании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный Закон от 08.11.2007 года № 257-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в редакции Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153);
6. Генеральный план Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения от 17.06.2009 года № 210, с изменениями, утвержденными решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.01.2018 года № 315;
7. Правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения от 16.09.2009 года № 220 с изменениями, утвержденными решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 года № 37;
8. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 27.08.2013 года № 1782;
9. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 07.06.2019 года № 1053;
10. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.02.2021 года № 191.

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельного участка;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Геодезическая съемка выполнена индивидуальным предпринимателем Затылкиным Федором Сергеевичем в 2019 году.

#### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В рамках данного проекта намечается отвод земельного участка для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Окружная дорога г. Рыбинск – полигон д. Выдрино» – СНТ «Локомотив», СНТ «Луч», СНТ «Моторостроитель-1» в районе д. Костерино» площадью 97531 кв. м с

организацией одного съезда, а также подъезда к СНТ «Луч», СНТ «Локомотив». Выбор земельного участка для размещения автодороги выполнен на основе документов государственного кадастра недвижимости и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования данной территории. При этом полоса отвода автодороги состоит из нескольких участков, относящихся к различным категориям земель и имеющим различное разрешенное использование.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 48963 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 76:14:050301:7, правообладатель: Российская Федерация, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, для последующего предоставления лесного участка на правах, предусмотренных частью 2 статьи 71 Лесного кодекса Российской Федерации. Образуемый земельный участок 76:14:050301:7:ЗУ1 состоит из трех контуров 76:14:050301:7:ЗУ1(1) площадью 4621,05 кв. м, 76:14:050301:7:ЗУ1(2) площадью 33075,00 кв. м и 76:14:050301:7:ЗУ1(3) площадью 11266,53 кв. м), отделенных друг от друга землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 5568 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 76:14:050301:24, сведения о правах в ЕГРН отсутствуют, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 18167 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 20932 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 состоит из трех контуров (:ЗУ1(1) площадью 9313,50 кв. м, :ЗУ1(2) площадью 1882,05 кв. м и :ЗУ1(3) площадью 9736,93 кв. м), отделенных друг от друга земельным участком из категории земель лесного фонда с кадастровым номером 76:14:050301:7 и землями населенного пункта деревни Костерино.

Проектом межевания планируется образовать земельный участок :ЗУ1 площадью 3901 кв. м на территории деревни Костерино из земель

населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Ширина полосы отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Окружная дорога г. Рыбинск – полигон д. Выдрино» – СНТ «Локомотив», СНТ «Луч», СНТ «Моторостроитель-1» в районе д. Костерино» составляет от 22 до 45 метров (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в редакции Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153)). Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории основной части проекта межевания.

Ширина придорожных полос начинается исчисляться от границ полосы отвода дорог местного значения и устанавливается с учетом перспективы их развития: ширина каждой придорожной полосы 25 метров, за исключением части прохождения участка проектируемой автодороги вдоль проектируемого земельного участка с разрешенным использованием – Специальная деятельность 12.2., а также вдоль земель населенного пункта Костерино. Для земель, расположенных в пределах придорожных полос, устанавливается особый режим их использования, который включает в себя ограничение осуществления рекламной и иной хозяйственной деятельности, снижающей безопасность дорожного движения, ухудшающей условия эксплуатации дорог общего пользования и расположенных на них зданий, строений, сооружений (с учетом перспективы их развития) и создающей угрозу безопасности населения и участников дорожного движения. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Проектируемый объект расположен на территории, где имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, а именно воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ. Часть полосы отвода автодороги расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (Постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов



электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 г. № 160).

Красные линии в проекте межевания не устанавливаются и не изменяются. Территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Окружная дорога г. Рыбинск – полигон д. Выдрино» – СНТ «Локомотив», СНТ «Луч», СНТ «Моторостроитель-1» в районе д. Костерино», который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельный участок для строительства линейного объекта общей площадью 97531 кв. м включает следующие образуемые земельные участки:

1) земельный участок 76:14:050301:7:ЗУ1 площадью 48963 кв. м, в том числе

- а) контур 76:14:050301:7:ЗУ1(1) площадью 4621,05 кв. м,
- б) контур 76:14:050301:7:ЗУ1(2) площадью 33075,00 кв. м;
- в) контур 76:14:050301:7:ЗУ1(3) площадью 11266,53 кв. м;
- 2) земельный участок 76:14:050301:24:ЗУ1 площадью 5568 кв. м,
- 3) земельный участок :ЗУ1 площадью 18167 кв. м,
- 4) земельный участок :ЗУ1 площадью 20932 кв. м, в том числе
  - а) контур :ЗУ1(1) площадью 9313,50 кв. м,
  - б) контур :ЗУ1(2) площадью 1882,05 кв. м,
  - в) контур :ЗУ1(3) площадью 9736,93 кв. м;
- 5) земельный участок :ЗУ1 площадью 3901 кв. м.

## **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории планируется образовать несколько земельных участков, составляющих полосу отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Окружная дорога г. Рыбинск – полигон д. Выдрино» – СНТ «Локомотив», СНТ «Луч», СНТ «Моторостроитель-1» в районе д. Костерино», а именно:

1) многоконтурный земельный участок 76:14:050301:7:ЗУ1 из категории земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: использование, охрана, защита и воспроизводство лесов;

2) земельный участок 76:14:050301:24:ЗУ1 из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: автомобильный транспорт;

3) земельный участок :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: автомобильный транспорт;

4) многоконтурный земельный участок :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: автомобильный транспорт;

5) земельный участок :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Окружная дорога г. Рыбинск – полигон д. Выдрино» – СНТ «Локомотив», СНТ «Луч», СНТ «Моторостроитель-1» в районе д. Костерино».

#### 4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

##### 4.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Ярославская область
Муниципальное образование	Рыбинский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество»
Участковое лесничество, урочище: (при наличии)	Ломовское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов  (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных



	дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)
Квартал	18, 20, 39
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	квартал 18 (части выделов 13, 14, 15, 23); квартал 20 (выделы 5, 9 части выделов 4, 7, 10, 14, 17, 23); квартал 39 (части выделов 1, 2, 3, 13).
Площадь проектируемого лесного участка, га	4,8963 га (в том числе: квартал 18 – 0,4621 га; квартал 20 – 3,3075 га; квартал 39 – 1,1267 га)

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

#### 4.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «25» августа 2008 года № 236 «Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ на территории Ярославской области» Ломовское участковое лесничество входит в состав ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество».

На момент проектирования лесного участка, на территории ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество» распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом департамента лесного хозяйства Ярославской области от 23.11.2018г. №1109.

Леса на территории Ярославской области в соответствии со статьей 10 Лесного Кодекса Российской Федерации, введенного в действие Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» с изменениями на 01.07.2019г., по целевому назначению разделены на защитные и эксплуатационные леса (резервные леса на территории области отсутствуют), что отражено в Лесном плане Ярославской области, утвержденном Указом Губернатора Ярославской области от «29» декабря 2018 г. № 386 и лесохозяйственном регламенте ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество».

В соответствии с указанными документами лесного планирования кварталы: 18, 20, 39 Ломовского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, имеет категорию защитности – защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

#### 4.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,8963	3,0104	1,9554	-	-	3,0104	1,7859	-	-	0,1	1,8859

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Припевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ломовское участковое лесничество	18	часть выдела 13	5Б4ОЛС1В	0,1187/ 8	-	0,1187/ 8	-	-
		часть выдела 14	4Б4ОС1ОЛС1В	0,2517/ 23	-	-	0,2517/ 23	-
		часть выдела 15	Дорога автомобильная (иск. покр.)	0,0408/ 0	-	-	-	-
		часть выдела 23	Несомкнувшиеся лесные культуры 10Е	0,0509/ 0	-	-	-	-
	20	часть выдела 4	6Е1С2Б1ОС	0,2685/ 83	-	-	0,2685/ 83	-
		выдел 5	Дорога автомобильная (иск. покр.)	0,8/ 0	-	-	-	-
		часть выдела 7	6Е2Б2ОС	0,0769/ 26	-	-	-	0,0769/ 26
		выдел 9	Усадьбы частные	0,1/ 0	-	-	-	-
		часть выдела 10	Культуры лесные 7С3Е	1,1138/ 267	-	1,1138/ 267	-	-
		часть выдела 14	Культуры лесные 7С2Е1Б	0,0922/ 20	-	0,0922/ 20	-	-
часть выдела 17	6Е4Б	0,2096/ 0	-	-	-	0,2096/ 0		

39	часть выдела 23	Дорога автомобильная (иск. покр.)	90				90
	часть выдела 1	50СЗБ2Е+ЛК под пологом леса 10Е	0,6465/ 0	-	-	-	0,6985/ 161
	часть выдела 2	Дорога автомобильная (иск. покр.)	0,2986/ 0	-	-	-	-
	часть выдела 3	6Б3ОС1Е	0,0122/ 2	-	-	-	0,0122/ 2
	часть выдела 13	5Б4ОС1Е	0,1174/ 2	0,1174/ 2	-	-	-
ИТОГО:			4,8963/ 682	0,1174/ 2	1,3247/ 295	0,5202/ 106	0,9972/ 279

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, пресобладоющая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средне- возрастные	Припе- вающие спелые и перестойны	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Е	4Е1СЗБ2ОС	66	2	0,6	223	204	280

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – для строительства линейного объекта "Автомобильная дорога "Окружная дорога г. Рыбинск – полигон д. Выдрино" – СНТ "Локомотив", СНТ "Луч", СНТ "Моторостроитель-1" в районе д. Костерино".				
Защитные	Хвойное	4,8963	куб.м.	682

#### 4.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра, лесные кварталы: 18 (части

лесотаксационных выделов 13, 14, 15, 23), 20 (лесотаксационные выделы 5, 9, части лесотаксационных выделов 4, 7, 10, 14, 17, 23) Ломовского участкового лесничества ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество» предоставлены в аренду ООО «ЛКМ» для заготовки древесины сроком на 49 лет (договор аренды от 02.06.2008г. № 27), лесной квартал 39 (части лесотаксационных выделов 1, 2, 3, 13) Ломовского участкового лесничества ГКУ ЯО «Рыбинское лесничество» не обременены правами третьих лиц.

**4.5. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Ломовское участковое лесничество	18	часть выдела 15	0,0408	Дорога автомобильная (иск. покр.)
2			выдел 5	0,8	Дорога автомобильная (иск. покр.)
3		20	выдел 9	0,1	Усадьбы частные
4			часть выдела 23	0,6465	Дорога автомобильная (иск. покр.)
5		39	часть выдела 2	0,2986	Дорога автомобильная (иск. покр.)

**4.6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания**

Земельный участок для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Окружная дорога г. Рыбинск – полигон д. Выдрино» – СНТ «Локомотив», СНТ «Луч», СНТ «Моторостроитель-1» в районе д. Костерино» общей площадью 97531 кв.м. включает следующие образуемые земельные участки:

1) земельный участок 76:14:050301:7:ЗУ1 площадью 48963 кв.м., в том числе

- а) контур 76:14:050301:7:ЗУ1(1) площадью 4621,05 кв.м.,
- б) контур 76:14:050301:7:ЗУ1(2) площадью 33075,00 кв.м.;
- в) контур 76:14:050301:7:ЗУ1(3) площадью 11266,53 кв.м.;

- 2) земельный участок 76:14:050301:24:ЗУ1 площадью 5568 кв.м.,
- 3) земельный участок :ЗУ1 площадью 18167 кв.м.,
- 4) земельный участок :ЗУ1 площадью 20932 кв.м., в том числе
  - а) контур :ЗУ1(1) площадью 9313,50 кв.м.,
  - б) контур :ЗУ1(2) площадью 1882,05 кв.м.,
  - в) контур :ЗУ1(3) площадью 9736,93 кв.м.;
- 5) земельный участок :ЗУ1 площадью 3901 кв.м.

Обозначение земельного участка		76:14:050301:7:ЗУ1	
Категория земель		Земли лесного фонда	
Вид разрешенного использования		использование, охрана, защита и воспроизводство лесов	
Площадь земельного участка, м2		48963	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	414309.15	1275476.81	5,0
2	414289.60	1275494.20	5,0
3	414260.45	1275486.10	5,0
4	414224.99	1275454.77	5,0
5	414199.77	1275427.94	5,0
6	414183.22	1275405.79	5,0
7	414179.97	1275402.12	5,0
8	414176.88	1275399.60	5,0
9	414173.27	1275397.45	5,0
10	414169.74	1275395.99	5,0
11	414165.23	1275394.90	5,0
12	414159.81	1275394.60	5,0
13	414154.78	1275395.28	5,0
14	414145.83	1275397.72	5,0
15	414128.32	1275379.70	5,0
16	414167.11	1275369.11	5,0
17	414170.23	1275368.58	5,0
18	414172.88	1275368.51	5,0
19	414175.79	1275368.78	5,0
20	414178.52	1275369.43	5,0
21	414181.41	1275370.57	5,0
22	414183.81	1275371.91	5,0
23	414186.06	1275373.59	5,0
24	414188.12	1275375.60	5,0
25	414216.65	1275413.78	5,0
26	414240.32	1275438.96	5,0
27	414271.22	1275466.26	5,0
1	414309.15	1275476.81	5,0



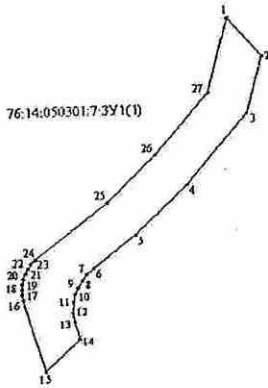
28	413332.48	1275274.03	5,0
29	413331.43	1275296.82	5,0
30	413304.35	1275290.74	5,0
31	413244.90	1275284.94	5,0
32	413231.38	1275283.92	5,0
33	413218.49	1275282.09	5,0
34	413204.48	1275279.11	5,0
35	413191.31	1275275.26	5,0
36	413178.82	1275270.81	5,0
37	413165.39	1275264.87	5,0
38	413152.49	1275258.00	5,0
39	413139.31	1275249.64	5,0
40	413106.06	1275228.62	5,0
41	413090.68	1275224.83	5,0
42	413082.07	1275223.17	5,0
43	413072.62	1275222.66	5,0
44	413063.41	1275223.46	5,0
45	413055.16	1275225.38	5,0
46	413046.06	1275228.68	5,0
47	413038.66	1275232.63	5,0
48	413031.40	1275237.82	5,0
49	412968.89	1275290.01	5,0
50	412935.40	1275322.93	5,0
51	412912.19	1275340.98	5,0
52	412874.97	1275363.62	5,0
53	412805.62	1275401.61	5,0
54	412783.73	1275416.41	5,0
55	412672.98	1275491.28	5,0
56	412554.01	1275583.20	5,0
57	412487.99	1275645.19	5,0
58	412427.08	1275702.61	5,0
59	412386.18	1275744.19	5,0
60	412360.95	1275772.61	5,0
61	412319.29	1275825.26	5,0
62	412291.70	1275852.16	5,0
63	412274.09	1275870.57	5,0
64	412257.80	1275896.87	5,0
65	412240.54	1275943.98	5,0
66	412233.00	1275959.84	5,0
67	412222.83	1275974.93	5,0
68	412216.41	1275981.33	5,0
69	412209.79	1275987.13	5,0
70	412199.54	1275966.86	5,0
71	412201.38	1275965.25	5,0
72	412205.78	1275960.86	5,0
73	412213.83	1275948.91	5,0
74	412220.23	1275935.45	5,0
75	412237.92	1275887.20	5,0

76	412256.59	1275857.03	5,0
77	412276.07	1275836.67	5,0
78	412302.90	1275810.51	5,0
79	412345.18	1275757.11	5,0
80	412370.49	1275728.77	5,0
81	412411.69	1275686.89	5,0
82	412472.91	1275629.17	5,0
83	412539.72	1275566.44	5,0
84	412660.08	1275473.44	5,0
85	412771.41	1275398.18	5,0
86	412794.15	1275382.81	5,0
87	412863.96	1275344.57	5,0
88	412899.68	1275322.84	5,0
89	412920.88	1275306.35	5,0
90	412927.77	1275299.58	5,0
91	412927.56	1275287.20	5,0
92	412942.57	1275272.51	5,0
93	412954.94	1275273.00	5,0
94	413037.54	1275204.04	5,0
95	413041.30	1275201.53	5,0
96	413044.67	1275199.75	5,0
97	413048.60	1275198.17	5,0
98	413052.96	1275196.97	5,0
99	413057.70	1275196.24	5,0
100	413061.99	1275196.09	5,0
101	413066.22	1275196.40	5,0
102	413069.92	1275197.05	5,0
103	413114.03	1275207.93	5,0
104	413152.12	1275228.46	5,0
105	413167.73	1275236.06	5,0
106	413182.80	1275242.49	5,0
107	413196.36	1275247.48	5,0
108	413208.88	1275251.49	5,0
109	413222.71	1275255.27	5,0
110	413236.17	1275258.32	5,0
111	413249.18	1275260.69	5,0
112	413308.10	1275269.05	5,0
28	413332.48	1275274.03	5,0
-	-	-	-
113	411773.65	1276237.25	5,0
114	411786.71	1276259.99	5,0
115	411778.54	1276263.97	5,0
116	411769.25	1276270.12	5,0
117	411761.75	1276276.34	5,0
118	411754.84	1276283.66	5,0
119	411748.73	1276292.19	5,0
120	411741.78	1276304.44	5,0
121	411735.79	1276315.00	5,0
122	411728.39	1276324.99	5,0

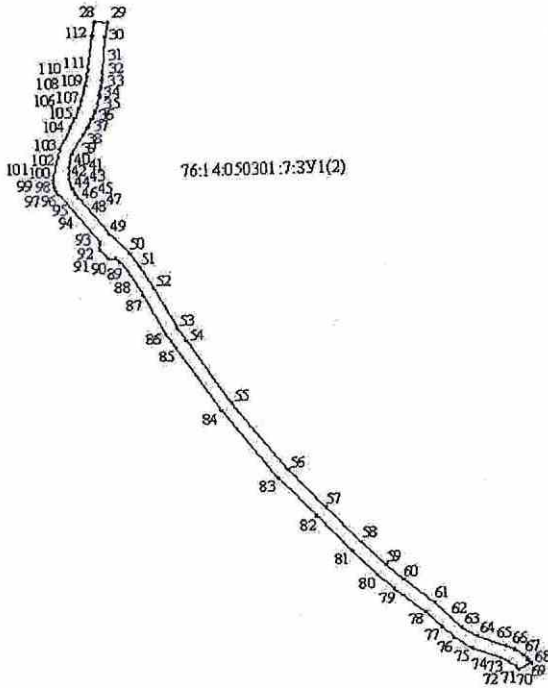


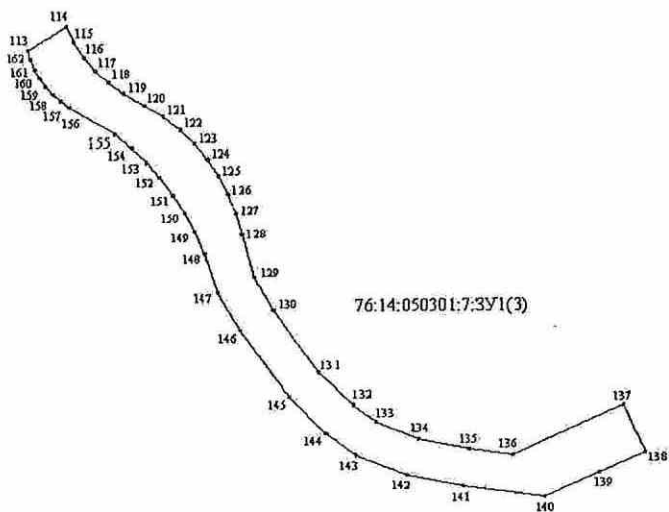
123	411720.68	1276333.21	5,0
124	411711.88	1276340.69	5,0
125	411702.91	1276346.77	5,0
126	411692.34	1276352.31	5,0
127	411681.36	1276356.52	5,0
128	411668.89	1276359.65	5,0
129	411643.89	1276366.64	5,0
130	411625.20	1276377.09	5,0
131	411588.54	1276402.86	5,0
132	411569.48	1276421.45	5,0
133	411559.70	1276434.00	5,0
134	411549.74	1276457.92	5,0
135	411543.59	1276486.87	5,0
136	411540.07	1276511.57	5,0
137	411568.30	1276574.52	5,0
138	411540.93	1276586.79	5,0
139	411529.27	1276560.79	5,0
140	411515.28	1276529.60	5,0
141	411521.91	1276483.02	5,0
142	411528.65	1276451.35	5,0
143	411540.53	1276422.82	5,0
144	411553.05	1276406.74	5,0
145	411574.44	1276385.88	5,0
146	411613.48	1276358.44	5,0
147	411635.44	1276346.16	5,0
148	411657.30	1276338.95	5,0
149	411670.62	1276333.29	5,0
150	411681.72	1276327.29	5,0
151	411692.04	1276320.53	5,0
152	411701.83	1276312.89	5,0
153	411710.37	1276305.32	5,0
154	411718.20	1276297.16	5,0
155	411726.36	1276287.03	5,0
156	411741.10	1276261.02	5,0
157	411744.59	1276255.99	5,0
158	411748.55	1276251.48	5,0
159	411753.04	1276247.41	5,0
160	411757.69	1276244.07	5,0
161	411762.67	1276241.24	5,0
162	411768.42	1276238.79	5,0
113	411773.65	1276237.25	5,0

76:14:050301:7:3Y1(1)



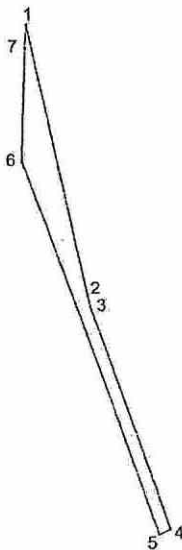
76:14:050301:7:3Y1(2)





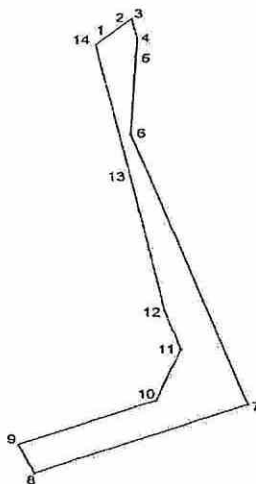
Обозначение земельного участка		76:14:050301:24:3У1	
Категория земель		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Вид разрешенного использования		автомобильный транспорт	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		5568	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	414127.09	1275408.22	5,0
2	413909.62	1275452.57	5,0
3	413900.07	1275454.52	5,0
4	413721.71	1275515.56	5,0
5	413717.79	1275506.47	5,0
6	414018.22	1275403.65	5,0

7	414108.40	1275406.85	5,0
1	414127.09	1275408.22	5,0



Обозначение земельного участка		:ЗУ1	
Категория земель		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	
Вид разрешенного использования		автомобильный транспорт	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		18167	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	414128.32	1275379.70	0,1
2	414145.83	1275397.72	0,1

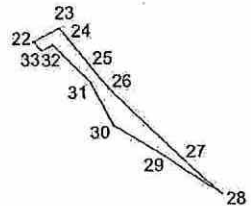
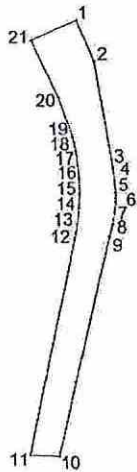
3	414151.24	1275403.29	0,1
4	414127.11	1275408.21	0,1
5	414108.40	1275406.85	0,1
6	414018.22	1275403.65	0,1
7	413717.79	1275506.46	0,1
8	413639.06	1275323.85	0,1
9	413671.23	1275309.97	0,1
10	413721.86	1275427.32	0,1
11	413779.30	1275448.43	0,1
12	413821.37	1275434.03	0,1
13	413971.49	1275403.41	0,1
14	414121.60	1275372.79	0,1
1	414128.32	1275379.70	0,1



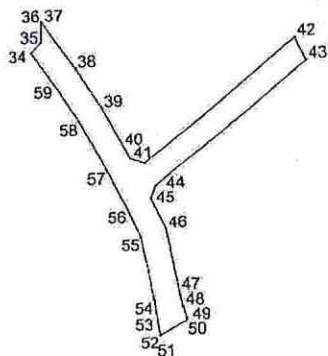
Обозначение земельного участка	:ЗУ1
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	автомобильный транспорт
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	20932

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	413671.23	1275309.97	0,1
2	413639.06	1275323.85	0,1
3	413557.16	1275338.41	0,1
4	413547.97	1275339.91	0,1
5	413538.90	1275340.57	0,1
6	413531.71	1275340.53	0,1
7	413523.17	1275339.82	0,1
8	413514.19	1275338.29	0,1
9	413504.65	1275335.74	0,1
10	413331.43	1275296.82	0,1
11	413332.48	1275274.03	0,1
12	413502.91	1275308.88	0,1
13	413513.91	1275310.85	0,1
14	413526.36	1275312.30	0,1
15	413538.57	1275312.75	0,1
16	413549.24	1275312.41	0,1
17	413560.05	1275311.36	0,1
18	413570.90	1275309.58	0,1
19	413581.70	1275307.06	0,1
20	413611.40	1275296.01	0,1
21	413655.80	1275274.24	0,1
1	413671.23	1275309.97	0,1
-	-	-	-
22	412199.54	1275966.86	0,1
23	412209.79	1275987.13	0,1
24	412201.98	1275993.97	0,1
25	412180.63	1276010.75	0,1
26	412162.60	1276026.01	0,1
27	412106.96	1276083.74	0,1
28	412079.48	1276113.48	0,1
29	412109.28	1276069.64	0,1
30	412133.87	1276029.42	0,1
31	412167.39	1276011.54	0,1
32	412196.93	1275981.98	0,1
33	412192.42	1275973.11	0,1
22	412199.54	1275966.86	0,1
-	-	-	-
34	412017.89	1276132.44	0,1
35	412026.60	1276141.15	0,1
36	412043.67	1276141.15	0,1
37	412042.37	1276142.15	0,1
38	412003.94	1276169.09	0,1
39	411970.34	1276190.47	0,1
40	411925.96	1276213.92	0,1
41	411922.29	1276225.74	0,1

42	412027.29	1276352.68	0,1
43	412008.20	1276362.30	0,1
44	411903.43	1276234.99	0,1
45	411891.84	1276230.65	0,1
46	411864.84	1276242.89	0,1
47	411807.42	1276254.28	0,1
48	411797.99	1276256.15	0,1
49	411788.08	1276259.32	0,1
50	411786.71	1276259.99	0,1
51	411773.65	1276237.25	0,1
52	411774.24	1276237.08	0,1
53	411780.01	1276236.07	0,1
54	411803.67	1276232.59	0,1
55	411858.07	1276221.80	0,1
56	411882.50	1276210.72	0,1
57	411916.61	1276193.98	0,1
58	411959.28	1276171.43	0,1
59	411991.72	1276150.79	0,1
34	412017.89	1276132.44	0,1

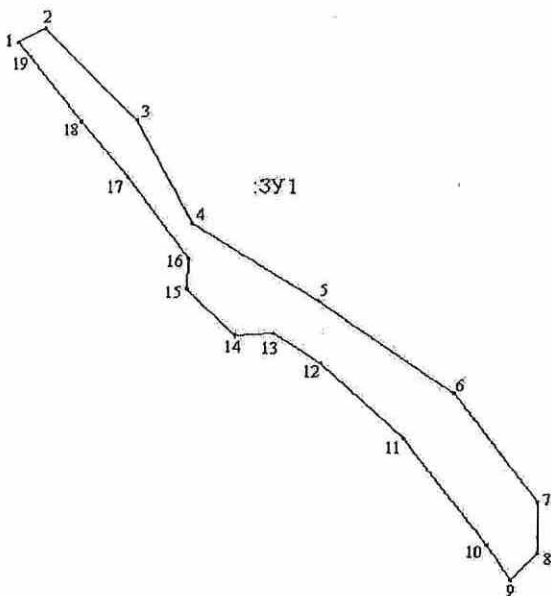






Обозначение земельного участка		:ЗУ1	
Категория земель		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования		для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Окружная дорога г. Рыбинск – полигон д. Выдрино» – СНТ «Локомотив», СНТ «Луч», СНТ «Моторостроитель-1» в районе д. Костерино»	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		3901	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	412192.42	1275973.11	0,1
2	412196.93	1275981.98	0,1
3	412167.39	1276011.54	0,1
4	412133.87	1276029.42	0,1

5	412109.28	1276069.64	0,1
6	412079.48	1276113.48	0,1
7	412043.67	1276141.15	0,1
8	412026.60	1276141.15	0,1
9	412017.89	1276132.44	0,1
10	412029.32	1276124.43	0,1
11	412064.53	1276097.24	0,1
12	412089.37	1276070.36	0,1
13	412098.68	1276055.34	0,1
14	412098.23	1276042.96	0,1
15	412112.97	1276028.01	0,1
16	412122.81	1276028.21	0,1
17	412148.91	1276008.78	0,1
18	412166.72	1275993.70	0,1
19	412187.93	1275977.03	0,1
1	412192.42	1275973.11	0,1



Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	кадастровый номер, кадастровый квартал	площадь полосы отвода, кв.м.	категория земель	разрешенное использование	вид права, правообладатель
1.	76:14:050301:7	48963	земли лесного фонда	использование, охрана, защита и воспроизводство лесов	собственность, Российская Федерация
					аренда, общество с ограниченной ответственностью «ЛКМ»
2.	76:14:050301:24	5568	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Администрация Рыбинского муниципального района
3.	76:14:050301	18167	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	неразграниченная государственная или муниципальная собственность
4.	76:14:050301	20932	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	неразграниченная государственная или муниципальная собственность
5.	76:14:050321	3901	земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Окружная дорога г. Рыбинск – полигон д. Выдрино» – СНТ «Локомотив», СНТ «Луч», СНТ «Моторостроитель-1» в районе д. Костерино»	неразграниченная государственная или муниципальная собственность

Чертеж проекта межевания территории

